

ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriverkostoon liittämismuutoksesta.

Kiinteistö on liittynyt vesipostilla kunnan vesijohtoverkostoon, joten päätös koskee vain jätevesiviemäriverkostoa.

Hakija



Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö

Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöön kuuluu lomarakennus ja saunarakennus. Kiinteistö on tilapäisesti käytössä noin 3 kk/vuosi.

Kiinteistö on liittynyt kunnan vesijohtoverkostoon vesipostilla. Vesi kanneetaan rakennukseen sisälle vesipostilta. Kiinteistöllä on myös oma rengaskaivo.

Syntyviä jätevesiä ovat vähäiset pesujätevedet, jotka imeytetään maahan. Kiinteistöllä on kompostoiva kuivakäymälä.

Hakemuksen perustelut

Kohde on vapaa-ajan käytössä vain kesäaikaan ja veden käyttö on vähäistä. Vettä kuluu ainoastaan ruuanlaittoon, tiskaamiseen ja tulevaisuudessa saunan käyttöön. Kaivovettä käytetään tarvittaessa lähinnä kasvien kasteluun ja peseytymisvetenä. Mökkiin ei ole suunnitteilla jätevesijärjestelmää, koska kiinteistössä on kompostoiva wc ja tulevaisuudessa mökkiin on suunnitteilla korkeintaan polttava tai pakastoiva wc. Hirsimökki on tarkoitus peruskorjata sen historiallista arvoa ja perinteitä kunnioittaen. Kantovesi on näin ollen täysin riittävä. Mökki on myös talvet kylmillään, jolloin vesijärjestelmät olisivat muutenkin riskinä rakenteille. Myös liittymiseen liittyvät kulut olisivat vähäisen käytön vuoksi kohtuuttomat.

Hakemuksen vireilletulo

24.11.2025

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (2 kpl)

ASIAN KÄSITTELY

Tarkastus 28.10.2025

Ympäristötarkastaja suoritti kiinteistöllä tarkastuksen, jonka tarkoitus oli selvittää kiinteistön varustelutaso vesihuoltokalusteiden suhteen sekä jätevesien käsittelyn riittävyys.

Tarkastuksella todettiin, että kiinteistö on kantovedellinen ja että kiinteistön vesihuoltopalveluiden tarve on vähäinen. Vähäiset syntyvät pesujätevedet imeytetään maahan, mikä on kantovedelliselle kiinteistölle riittävä ratkaisu sillä edellytyksellä, että maahan imeyttäminen ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Annetut lausunnot

1.1.2026 alkaen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä hakemuksesta vain tarvittaessa kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Hakemus on tullut vireille ennen lakimuutosta, jolloin vesihuoltolain mukaan ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

Terveystarkastajan lausunto

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja (lausunto 17.12.2025) toteaa lausunnossaan, että puoltaa vapautusta, koska kiinteistön käyttö on vähäistä. Kiinteistö sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella ja verkostot kulkevat lähellä. Mikäli kiinteistön käyttö oleellisesti lisääntyy tai siellä tehdään rakennuslupaa edellyttäviä toimenpiteitä, tulisi se liittää vesi- ja viemäriverkostoon.

Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikalla tarkastusta. Terveystarkastajan lausunto perustuu hakemusasiakirjoihin.

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen lausunto

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos (lausunto 26.01.2026) toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistöllä on vesiliittymä, jonka käyttämiseksi kiinteistölle on asennettu vesiposti. Vesihuoltolaitoksen paineviemäri 63 PEH sijaitsee kiinteistön pohjoispuolella Kostialansaarentien pohjoispuolella.

Viemärlaitoksen liittymismaksu on 50% täydestä liittymismaksusta eli 4141,50 €. Lisäksi liittymisen yhteydessä veloitetaan paineviemärin tontti-johtomaksu 690,25 €. Liittyminen viemäriin vaatii kiinteistöpumppaamon, jonka hankinta, käyttö ja kunnossapito ovat liittyjän vastuulla. Pumppaamon hankintahinta on arviolta 3000 €. Pumppaamon asennuskustannukset ovat arviolta 500 €. Kaivuun- ja putkien asennuskustannukset liittämiskohtaan asti kuuluvat liittyjälle. Kaivuun kustannusarvio on 1500–2000 €. Hinnat sisältävät alv 25,5 %.

Kiinteistön vähäisen vedenkäytön takia vesihuoltolaitos on valmis puoltamaan vapauttamista viemäriin liittymisestä. Vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon asianmukaista ja taloudellista hoitamista.

Hakijan vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 23.02.2026 mennessä. Hakija ei toimittanut vastinetta määräaikaan mennessä.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijoille toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen jätevesiviemäriin liittämismisvelvollisuudesta. Vapautus koskee kiinteistöä [REDACTED].

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakeuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistön käyttöasteen tai varustelutason osalta. Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämismisvelvollisuudesta pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen talousvesi- ja jätevesiviemäriverkostoon. Liittämismisvelvollisuus on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädettyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei yksin tai yhdessä muiden vapautusten kanssa merkittävästi vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä 2 momentissa säädetyn lisäksi edellytyksenä talousvesiverkostoa koskevasta liittämismisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi terveydensuojelulain laatuvaatimukset ja -tavoitteet täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriverkostoa koskevasta liittämismisvelvollisuudesta vapauttamiselle on mainitussa momentissa säädetyn lisäksi, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely on järjestetty ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan viemärlaitoksen jätevesiviemäriin liittäminen muodostuu hakijalle kohtuuttomaksi

ottaen huomioon vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve ja liittämistä aiheutuvat kustannukset suhteessa palvelujen tarpeeseen.

Kiinteistöllä on kuivakäymälä ja kantovesi ja syntyvät vähäiset pesujätevedet imeytetään maahan. Ympäristönsuojelulain 155 § 2 momentin mukaan muut kuin vesikäymälän jätevedet voidaan johtaa puhdistamatta maahan, jos niiden määrä on vähäinen eikä niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Terveystieteiden tutkimuskeskus ja Vesilahden kunnan vesi- ja viemärilaitos ovat lausunnossaan puoltaneet vapautuksen myöntämistä hakemuksen kohteena olevalle kiinteistölle.

Vapautus myönnetään toistaiseksi. Mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat, tulee niistä ilmoittaa viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun liittämismääräyksen uudelleen arvioimiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN:

Päätös

Hakijoille

Jäljennös päätöksestä

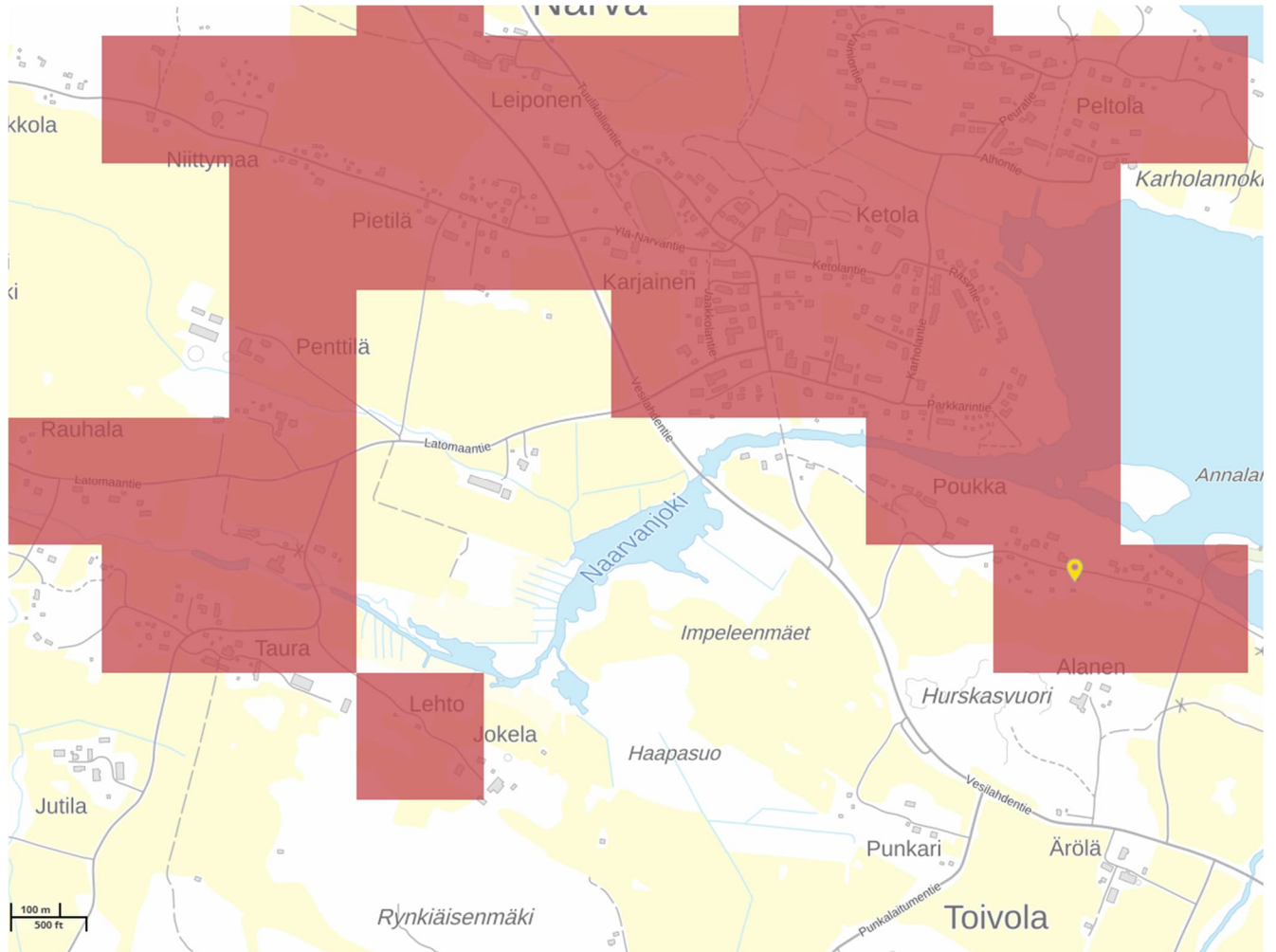
Kaakkois-Suomen Elinvoimakeskus (kirjaamo.kaakkois-suomi@elinvoimakeskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

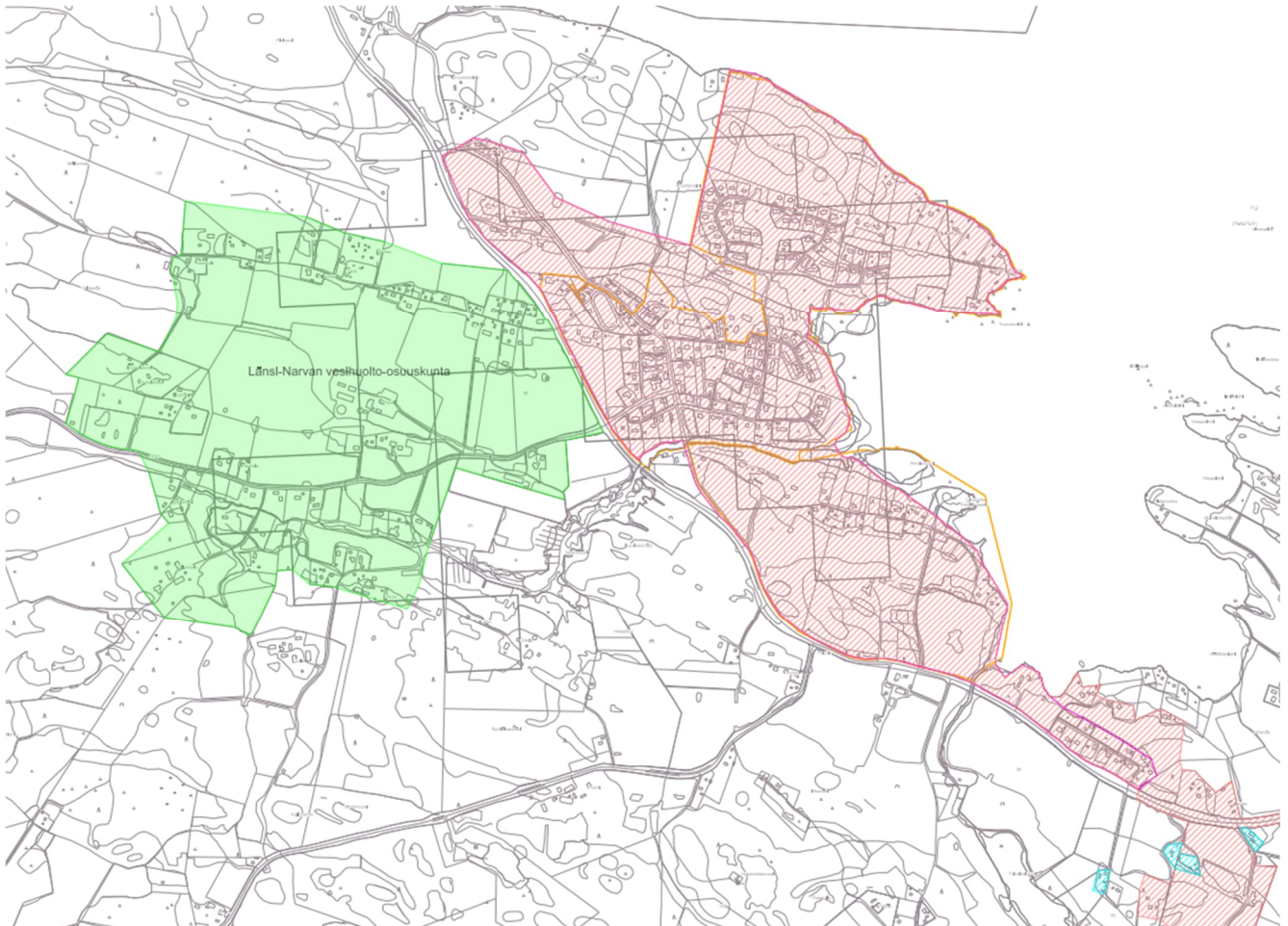
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet: sijaintia osoittavat kartat

Liite 1. Taajama-aluerajaus (Lähde: Elinympäristöpalvelu Liiteri 24.02.2026)



Liite 2. Vesihuoltolaitoksen toiminta-aluearajaus kyseisellä alueella.



VESILAHTI 2(3) NARVA

Merkintöjen selitykset:

-  vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alue
-  vesilaitoksen toiminta-alue
-  toiminta-alueen laajennus lähivuosina
-  kaava-alue
-  YKRTaajama (2020)

VESILAHDEN KUNTA

Vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alue
kunnanhallitus 24.4.2023